



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-23

0104023
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.

Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää 25% liike-, myymälä-, työ- yms.-palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

Rakennuksen etäisyyden kadun rajasta lukuunottamatta jalankulkukatuja tulee olla vähintään viisi (5) metriä.

Rakennuksen tulee olla vähintään neljä (4) metriä naapuritontin rajasta, mutta naapurin suostumuksella saa rakennuksen sijoittaa lähemmäksi rajaa. Seinässä, joka on neljä (4) metriä lähempänä naapurin rajaa, ei saa olla huoneen pääikkunaa.

Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastoitamiseen.

Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m2 kohti.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1.5 ap/asunto.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1202000
Kaupunginosan raja.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1206000
Ohjeellinen tontin raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

11
NUM
1155
600

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä 26.08.2021
Kartastoinsinööri
Tuomo Markkanen

II 1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

te =0.05 1220002
Tehokkuusluku eli talousrakennuksen kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1227000
Rakennusala.

a-2 1232002
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusosalalle saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä.

1242000
Istutettava alueen osa.

ajo 1251101
Ohjeellinen ajoyhteys.

/pvs-4 1271104
Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty.
Polttonestesäiliöt on sijoitettava sisätiloihin ja varustettava vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttonesteen enimmäismäärä.
Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettäläpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä sellaisella öljynkeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen.
Mootoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jätteastian sijoituspaikat tulee päällystää vettäläpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisätiloilla rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemäriin alueen ulkopuolelle.
Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Alueella ei sallita maalämpöpöjärjestelmiä.

hule-7 1271417
Tontin ne pinnat, joiden kohdalle ei sijoiteta rakennuksia tai pysäköinti- ym. ajoneuvokenttiä, tulee käsitellä siten, ettei pohjaveden muodostuminen esty.
Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla. Muutoin korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla viivyttyä rakentein ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Pysäköintialueet ja tonttien sisäiset liikennealueet tulee päällystää siten, että hulevedet voidaan koota ja johtaa hulevesiviemäriin. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Hiekkakatu 27

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

11. kaupunginosan eli Nummenkylän korttelin 1155 tontteja 3 ja 4.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

11. kaupunginosan eli Nummenkylän kortteliin 1155 erillispientalojen korttelialuetta.

Tämän asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
21.4. - 4.5.2021
Kaupunkikehityslautakunta 20.5.2021 § 58
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
2.6.2021 - 1.7.2021
Kaupunkikehityslautakunta § pvm

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	2.6.2021	JARDno	JARDno-2021-320
Tarkistettu	6.9.2021	Kaavatunnus	110015
		Suunnittelija	mp
		Piirtäjä	mp
		Tallennusnimi	
		Mittakaava	1: 1000
Sampo Perttula kaavoitusjohtaja	Martta Pirttioja Kaavoituksen erikoissuunnittelija	Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000